

Bijlage 6 - Concept Raamovereenkomst

Cv-installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee



Concept Raamovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee te Hellevoetsluis, hierna te noemen: “de gemeente”, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Thijs Paré, teammanager Woonbedrijf, hierna te noemen: “Opdrachtgever”.

En;

2. [Bedrijfsnaam], statutair gevestigd en kantoorhoudend aan de [straat, pandnummer en plaats], onder KvK nummer [KvK nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], in zijn/haar hoedanigheid van [functie]. Hierna te noemen: “Opdrachtnemer”.

Samen te noemen: “**Partijen**”,

Overwegende dat:

- Opdrachtgever wenst het periodieke onderhoud, het oplossen van storingen en de vervangingsvraag van Cv-ketels en gebouwgebonden installaties door een Opdrachtnemer te laten uitvoeren via een All-in contract;
- Opdrachtgever hiervoor gebruik wenst te maken van een Raamovereenkomst aangegaan met één partij, te weten [naam Opdrachtnemer] die beschikt over de nodige deskundigheid, ervaring en middelen om te voorzien in de behoefte van de Opdrachtgever;
- Opdrachtgever op basis van deze uitgangspunten op [datum] een Openbaar Europese aanbestedingsprocedure heeft doorlopen, waarbij is verzocht tot het doen van een Inschrijving op de voorliggende Raamovereenkomst;
- Opdrachtnemer daartoe op [datum] een inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtgever deze inschrijving heeft beoordeeld als “Economisch Meest Voordelige Inschrijving”;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Raamovereenkomst die de basis vormt voor de uitvoering van de schilderwerkzaamheden.

Komen overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter gebruikt. De definities zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten en de inkoopvoorwaarden gelden ook voor deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de begrippen in de aanbestedingsleidraad en de begrippen in de inkoopvoorwaarden prevaleren de begrippen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze Overeenkomst worden navolgende begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1 Bijlage(n): aanhangsels (en eventuele bescheiden) bij de Overeenkomst die na door beide partijen te zijn geparafeerd, deel uitmaken van de Overeenkomst.



- 1.2 Dienst(en)/ Dienstverlening: het door Opdrachtnemer bij of krachtens de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden, storingen en vervangingen van de cv-installaties en overige gebouw gebonden installaties van het Woonbedrijf.
- 1.3 Inschrijving: de door Opdrachtnemer ingediende inschrijving op basis van het Aanbestedingsdocument met registratienummer [nummer invoegen].
- 1.4 Inkoopvoorwaarden: de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten opgesteld door Aedes
- 1.5 Opdracht: het door een daartoe bevoegde medewerker van Opdrachtgever gedane verzoek een (nadere-) opdracht uit te voeren.
- 1.6 Opdrachtgever: de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Voorne aan Zee.
Contactpersoon Opdrachtgever: [naam contactpersoon]
- 1.7 Opdrachtnemer: [naam opdrachtnemer]
Contactpersoon Opdrachtnemer: [naam contactpersoon]
- 1.8 Overeenkomst: Onderhavige Overeenkomst inclusief alle daarbij behorende Bijlagen.
- 1.9 Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.

Artikel 2: Onderwerp en reikwijdte van de Raamovereenkomst

- 2.1 Onderwerp van de Raamovereenkomst is het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden, oplossen van storingen en het vervangen van cv-installaties en overige gebouwgebonden installaties. Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst is Opdrachtnemer verplicht deze werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig het bepaalde in de Aanbestedingsleidraad, inclusief al haar bijlagen, van Opdrachtgever, kenmerk [kenmerk], de Inschrijving van de opdrachtnemer d.d. [datum] en de voorwaarden en bepalingen van de overeenkomst, inclusief de bijlage.
- 2.2 In geval van strijdigheid tussen de raamovereenkomst en de daarvan deel uitmakende bijlagen geldt onderstaande rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - 1. Deze raamovereenkomst;
 - 2. De Nota van Inlichtingen d.d. [datum] waarbij de meest recente Nota steeds prevaleert;
 - 3. De aanbestedingsdocumenten met TenderNed kenmerk [kenmerk];
 - 4. Aedes inkoopvoorwaarden, december 2023;
 - 5. De door de Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum].
- 2.3 De in artikel 2.2 genoemde Bijlagen maken integraal en onlosmakelijk deel uit van de Raamovereenkomst.
- 2.4 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Inkoopvoorwaarden van Aedes voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden of ander genoemde voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 2.5 Opdrachtgever is gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst gerechtigd Opdrachten te verstrekken aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal deze Opdrachten aanvaarden en uitvoeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken. Partijen maken afspraken over de wijze waarop de verstrekking van Opdrachten c.q. het sluiten van Nadere Overeenkomsten zal plaatsvinden.

Artikel 3: Totstandkoming, duur en beëindiging van de Overeenkomst

- 3.1 De Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening door de partijen en gaat in op [1 augustus 2024]. De raamovereenkomst wordt, onder voorbehoud van tussentijdse opzegging, aangegaan voor de periode van 48 maanden en eindigt dus vanwege rechtswege op [31 juli 2028].



- 3.2 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan één van de Raamcontractanten wordt gegund, wordt per opdracht in de Nadere Overeenkomst vastgelegd.
- 3.3 De Raamovereenkomst zal jaarlijks geëvalueerd worden, hiervoor spreken partijen bij start van de overeenkomst vaste overlegfrequenties af. Overleggen vinden plaats op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Opdrachtgever nodigt de Opdrachtnemer hiervoor uit.
- 3.4 Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen in geval gedurende de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is dan wel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de in de aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidscriteria en/of uitvoeringsvoorwaarden.
- 3.5 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 3.6 Beëindiging van de overeenkomst geschiet van rechtswege waarbij voor het toekennen van de optiejaren twee maanden voor het beëindigen van de overeenkomst en/of het lopende optiejaar zal worden aangegeven of van een volgend optiejaar gebruikgemaakt zal worden.

Artikel 4: Prijzen, betaling en facturering

- 4.1 Opdrachtgever is aan Opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd overeenkomstig de prijzen c.q. tarieven zoals vermeld in de Inschrijving d.d. [datum]. De prijzen en tarieven zijn exclusief btw.
- 4.2 De bedoelde tarieven kunnen voor zover zij zich daar naar hun aard voor lenen jaarlijks, voor het eerst per worden aangepast overeenkomstig de opgenomen indexatiebepaling in de aanbestedingsleidraad.
- 4.3 Het Woonbedrijf werkt met facturen BTW verlegd. Op elke factuur vermeldt u:
- Uw factuurnummer;
 - Het bij de (Nadere-) Overeenkomst ontvangen verplichtingnummer ;
 - De factuurdatum;
 - Eenduidige omschrijving van de geleverde producten;
 - Het Kamer van Koophandel nummer van uw onderneming;
 - Uw bankrekeningnummer;
 - Het btw-identificatienummer van uw onderneming;
 - Indien van toepassing SWIFT/BIC en IBAN-code;
 - Btw-nummer Opdrachtnemer;
- 4.4 Opdrachtnemer mailt de facturen aan facturenwoonbedrijf@voorneaanzee.nl.
- 4.5 Opdrachtnemer stuurt één verzamelfactuur per maand achteraf voor uitgevoerde werkzaamheden in voorgaande maand, voorzien van dossierkenmerk, geaccordeerde (uren)staat en/of prestatieverklaring.

Artikel 5: Slotbepaling

- 5.1 Wijzigingen van deze Overeenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij schriftelijk door beide partijen zijn overeengekomen. Eventuele wijzigingen worden in de vorm van een addendum aan deze Overeenkomst toegevoegd.



- 5.2 In het geval één of meer bepalingen van deze Overeenkomst en/of de Inkoopvoorwaarden nietig mochten blijken te zijn of worden vernietigd, blijft deze overeenkomst voor het overige deel in beginsel in stand en treden partijen met elkaar in overleg om zo nodig te komen tot één of meer alternatieve bepalingen.

Bijlagen

Bijlage 1: De Nota van Inlichtingen d.d. [datum]

Bijlage 2: De Aanbestedingsleidraad met kenmerk [kenmerk]

Bijlage 3: De Algemene Inkoopvoorwaarden Aedes

Bijlage 4: De Inschrijving van Opdrachtnemer

